

Pressebericht

Thema: Richtfest «Castle & Forest»

■ OTZ - Ostthüringer Nachrichten vom 05.10.2006



Richtfest am ersten Projekt „Castle & Forest“

Tann Capital modernisiert in Untermhaus

Gera-Untermhaus (OTZ/-eb-). Die Unterhäuser Straße wird um ein Fleckchen schöner:

Das stark modernisierungsbedürftige Eckhaus Nummer 23 mit Süd- und Westflügen und seinen einzigartigen Arkaden im „Hofbereich“ – erbaut von 1851 bis 1853 – erlebt derzeit seine Wiedergeburt. Am attraktiven Standort und mit Blick auf Stadtwald und Ostersteinturm realisiert die Geraer private Value-Aktiengesellschaft Tann Capital ihr erstes Immobilienprojekt „Castle & Forest“.

Gestern Nachmittag war Richtfest am Denkmalschutzgebäude, für das insgesamt rund 1,2 Millionen Euro investiert werden. Zehn Wohnungen entstehen als Etagen-, Maisonette- und Galeriewohnungen, auch ein Fahrstuhl ist vorgesehen. Gemeinsam mit der LeMaxx Real Estate Treuhandgesellschaft als dem Projektmanager und Generalunternehmer hatten gestern nun Investoren, Vertriebspartner und Käufer

fer die gute Gelegenheit, sich über den aktuellen Investitionsstand zu informieren. Vorstand Thomas Smektalla sprach von einer starken Nachfrage von Käufern und Mietern. Bis Jahresende sollen die Innenarbeiten abgeschlossen sein, so können die Mieter bzw. Käufer in den ersten drei Monaten 2007 ihr neues Zuhause beziehen. Im Frühjahr dann geht es im „Hofbereich“ mit der Gestaltung der Gärten und Stellplätze weiter, die zu den unteren Wohnungen gehören.

Anders als bei den meisten Immobilienfondsgesellschaften, so war zu hören, investiert die Geraer Tann Capital AG als erster Publikumsfonds in fortlaufende Immobilienprojekte ausschließlich mit Eigenkapital ohne Bankkredite. Bundesweit akquiriert die Fondsgesellschaft privates Kapital für wichtige Investitionen zugunsten auch der Geraer Region. Ein weiteres attraktives Immobilienprojekt ist inzwischen im Geraer Ostviertel erworben worden.



Vorstand Thomas Smektalla (l.) und Bauleiter Udo Bräunlich vor der eingerüsteten Immobilie. Den Richtspruch hielt Zimmermeister Jürgen Feller aus Sölmnitz. (Foto: OTZ/Erika Baumann)