

## Pressebericht

Thema: Anlegergewinn von 19,5 % für 2006

■ OTZ - Ostthüringer Nachrichten vom 22.05.2007



## Geraer AG mit 19,5 Prozent Anlagegewinn

Nach erstem Immobilienobjekt entwickelt TannCapital AG weitere Projekte in der Stadt

Gera (OTZ). Die TannCapital AG schließt ihr erstes operatives Geschäftsjahr 2006 mit einem deutlich positiven Ergebnis ab.

Grundlage für diesen beachtlichen Erfolg bildet das aus nahezu 30 Jahren Erfahrung geprägte Know-how bei mehr als 200 Millionen Euro abgewickelter Immobilienvolumen im Management. Dieses Know-how soll dem privaten Anleger neben attraktiven Ertragschancen vor allem auch Sicherheit garantieren.

Mit einem erwirtschafteten Anlegergewinn im vorigen Jahr in Höhe von 19,5 Prozent übertrifft die Fondsgesellschaft bei weitem die Erwartungen, die von einem Ertrag von 7 bis 9 Prozent ausgegangen waren. Das Ergebnis wird möglich durch das sogenannte Cash-in-Hebel-Konzept, das im Management der TannCapital AG entwickelt und erstmals



Zur Übergabe von „Castle & Forest“ in Gera-Untermhaus: Thomas und Matthias Smektalla (r.) und Maria Müller.

(Foto: OTZ/Bernd Leonhardt)

in einem Publikumsfonds konsequent umgesetzt wurde. Nach diesem Konzept sind an Geschäften nicht nur die Privaten mit ih-

ren Einlagen beteiligt, sondern auch die Investoren in Immobiliengeschäften als nachfolgende Kapitalanleger. Denn das Unternehmen verkauft seine Immobilien bereits in der Planungsphase. Die im Jahr 2004 gegründete TannCapital Private Value AG investiert überwiegend in Immobilien und dies ausschließlich aus Eigenkapitalmitteln der Gesellschaft. Neben dem bereits vollständig abgewickelten ersten Immobilienprojekt Castle & Forest mit einem Investitionsvolumen von fast 1,2 Millionen Euro befinden sich bereits zwei weitere Immobilienprojekte in der Vermarktung. Aktuell konnte die Gesellschaft weitere zwei Liegenschaften in bester Innenstadtlage in Gera erwerben und verfügt somit bereits im zweiten operativen Geschäftsjahr über fünf Immobilienprojekte.