

Pressemitteilung

Pressemitteilung der TannCAPITAL Private Value AG
vom Montag, 18. September 2006

*Inhalt der
Pressemitteilung:*

Profitable Immobilieninvestitionen ohne Bankkredite

Rund die Hälfte aller immobilienbasierter Publikumsfonds in Deutschland sind überwiegend mittels Bank-Fremdkapital finanziert. Die Geraer Fondsgesellschaft TannCAPITAL Private Value AG setzt hierbei im Rahmen des selbst entwickelten innovativen Allokationsprinzips «CASH-IN-Hebel©» erstmals ausschliesslich auf Eigenkapital.

Betrachtet man die Finanzierungsstruktur immobilienbasierter Publikumsfonds in Deutschland, fällt auf, dass die Fremdkapitalquote teilweise deutlich über 50% liegt. Zudem werden oftmals die als „Eigenkapital des Fonds“ bezeichneten Fondsanteile von Anlegern und Investoren ebenfalls über Kredite endfinanziert. Im Ergebnis sind somit Gesamt-Fremdkapitalquoten direkt oder indirekt von bis zu 100% keine Ausnahme.

Mit einem aus über 25 Jahren Erfahrung geprägtem Know-how und mehr als 200 Millionen Euro abgewickelten Immobilienvolumen des Managements investiert die im Jahr 2004 gegründete TannCAPITAL Private Value AG erstmals überwiegend in fortlaufende immobilienbasierte Projektinvestitionen. Vorgesehen sind entsprechend des vorhandenen Eigenkapitals der Aktiengesellschaft Investitionen vor allem in Wohnimmobilien an attraktiven und lukrativen Standorten im gesamten Bundesgebiet. Hierbei wird das Allokationsprinzip «CASH-IN-Hebel©» in Verbindung mit dem Eigenkapital beteiligter Anleger und Investoren umgesetzt. Mit diesem innovativen und im Management der TannCAPITAL Private Value AG entwickelten Allokationsprinzip «CASH-IN-Hebel©» kann projektbezogen ein geringer Eigenkapitaleinsatz „gehebelt“ werden. Dies nahezu risikolos und konsequent ohne den Einsatz von Bank-Fremdkapital.

Denn die TannCAPITAL Private Value AG verwirklicht mit diesem Prinzip die Sicherstellung notwendiger finanzieller Mittel aus dem kombinierten Einsatz von Eigenkapital und so genannter «SALE-OUT-Teilzahlungen». Das Eigenkapital der Investoren wird erst dann operativ

Seite: 1 von 2

Datum: 18.09.2006

Herausgeber: **TannCAPITAL Private Value AG**
Thomas Smektalla (V.i.S.d.P.)
Karlstrasse 10
D-07546 Gera/Thüringen
Telefon +49 365 8001980 • Telefax +49 365 8001981
HRB 210.238 • Amtsgericht Jena
www.tanncapital.de • info@tanncapital.de

verwendet, wenn die Gesamtfinanzierung mittels vertraglich vereinbarter «SALE-OUT-Teilzahlungen» aus dem erfolgten Weiterverkauf gesichert ist.

«SALE-OUT-Teilzahlungen» sind regelmässig bereits vor Beginn respektive der Fertigstellung von Bau- oder Modernisierungsmassnahmen fällig. Auf vertraglicher oder gesetzlicher Grundlage - Stichwort Makler- und Bauträgerverordnung MaBV - fliessen «SALE-OUT-Teilzahlungen» fortlaufend zu. Da aber seitens der TannCAPITAL Private Value AG erforderliche Aufwendungen nur leistungsstandbezogen entstehen, ergibt sich neben dem eigentlichen Finanzierungszweck eine fortlaufende positive Liquiditätsdifferenz.

Dieses erstmals in einem Publikumsfonds konsequent eingesetzte und verwirklichte Gesamtprinzip wird als «CASH-IN-Hebel©» - Effekt oder «CASH-IN-Hebel©» - Prinzip bezeichnet.

Private Investoren können sich an diesem lukrativen und zugleich sicheren Fondskonzept bereits ab EUR 1.000 einmalig sowie monatlich ab EUR 30 beteiligen. Das auf 25 Jahren Erfahrung und Know-how basierende Sicherheitskonzept fortlaufender Immobilieninvestitionen wurde um weiterführende Gesellschafterrechte bei aussergewöhnlichen Lebenssituationen (Freistellung und Kündigungsrecht), einer obligatorischen und unabhängigen Mittelverwendungskontrolle sowie ein Ombudsmannverfahren ergänzt.

Flexible und modulare Beteiligungsprogramme passen sich bei einer Mindestvertragsdauer von nur 4 Jahren und einer Einzahlungsdauer von gerade einmal 18 Monaten den verschiedensten Vermittlungskonzepten an. Finanzdienstleister profitieren daneben von einer Haftungsfreistellung, einer attraktiven und durchdachten Verprovisionierung ohne Stornohaftung, einer modernen Berechnungssoftware, elektronischen Formularen sowie verschiedenen hilfreichen Verkaufsfoldern.

www.tanncapital.de | info@tanncapital.de

Seite: 2 von 2

Datum: 18.09.2006

Herausgeber: **TannCAPITAL Private Value AG**
Thomas Smektalla (V.i.S.d.P.)
Karlstrasse 10
D-07546 Gera/Thüringen
Telefon +49 365 8001980 • Telefax +49 365 8001981
HRB 210.238 • Amtsgericht Jena
www.tanncapital.de • info@tanncapital.de
